



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0105-ЗНП от 18 марта 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении**

**ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:032083:213

**Адрес объекта недвижимости:** обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ст. "Здоровье" ПМК АРКСа, уч-к 36

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032083:213 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих местоположение объекта и степень его обеспеченности инженерными коммуникациями.

В ходе рассмотрения обращения местоположение объекта недвижимости было уточнено, были скорректированы значения факторов стоимости, характеризующие местоположение.

Согласно справки МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 28 января 2020 г. №897 централизованное водоотведение на участке отсутствует.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о корректировке значений факторов стоимости и пересчете кадастровой стоимости объекта.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:032083:213	603 кв.м.	330,93	199 550,79

**Иная информация:** -

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Согласно указанного Перечня, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032083:213 по состоянию на 01 января 2019 г. составляет 603 кв.м. Данное значение площади было использовано для определения его кадастровой стоимости по состоянию на 01 января 2019 г.

Из содержания обращения также следует, что имеется расхождение в площади объекта. В подтверждение Заявителем приложено Уведомление о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости от 25.03.2019 г. Из содержания уведомления следует, что изменение сведений о площади объекта недвижимости осуществлено 12.03.2019 г., то есть после даты проведения государственной кадастровой оценки – 01.01.2019 г.

Дополнительно сообщаем, что определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки регламентировано ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

При этом, в соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» датой определения кадастровой стоимости является день, по состоянию на который осуществлено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Пересчет кадастровой стоимости по основаниям, предусмотренным ст. 16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», будет произведен после поступления в адрес ГБУ АО «БТИ» из органа регистрации прав изменившихся сведений об объекте недвижимости в порядке и в сроки, установленные законодательством в области государственной кадастровой оценки, при наличии оснований для такого пересчета.

Руководитель

С.В. Кононенко